

N i e d e r s c h r i f t

über die. 10. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt
am Montag, 14.03.2022, um 19:00 Uhr im Fun Park Linden, Bahnhofstraße 125

Erster Stadtrat	Herr Harald Liebermann	
Ausschussmitglieder BPU	Herr Dirk Hansmann Herr Volker Heine Herr Dr. Ulrich Lenz Herr Hendrik Lodde Herr Friedel Löser Frau Antje Markgraf Herr Christian Schmidt Herr Dipl. Ing. Ulrich Weiß	In Vertretung für Herrn Nöh
Stadtverordnetenvorsteher	Herr Fabian Wedemann	
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher	Frau Gudrun Lang Frau Karin Lenz Herr Joachim Schaffer Herr Dr. Christof Schütz Herr Lothar Weigel	In Vertretung für Frau von der Decken
Magistrat	Frau Petra Braun Herr Dennis Bastian Dern Herr Wolfgang Gath Herr Uwe Markgraf Herr Tim-Ole Steinberg Herr Gerhard Trinklein Herr Michael Wolter	
Ausländerbeiratsvorsitzender	Herr Abraham Abrahamian	
Mitglieder von der Verwaltung	Herr Nicolas Kuboschek Frau Tanja Arnold Frau Birgit Dilger-Becker Herr Daniel Weber Herr Jürgen Würz	
Protokollführer/in	Frau Alexandra Agel	
Seniorenbeirat	Herr Bernd Wagner	
<u>Abwesend:</u>		
Bürgermeister	Herr Jörg König	

Ausschussvorsitzende/r BPU	Herr Burkhard Nöh
Ausschussmitglieder BPU	Frau Katrin von der Decken
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher	Herr Thomas Altenheimer Herr Axel Globuschütz Herr Manfred Leun Herr Dirk Schimmel
Mitglieder	Herr Meric Uludag
Frauenbeauftragte der Stadt Linden	Frau Jitka Kirsch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gemäß § 29 Abs. 4 Satz 4 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden / Feststellung des Protokolls
- 3 Beteiligung Regionalplan Mittelhessen
Vorlage: /0029/21-26
- 3.1 Änderungsantrag der SPD zur Drucksache 0029/21-26 Beteiligung Regionalplan Mittelhessen FA/0050/21-26
Vorlage: FA/0050/21-26
- 4 Antrag gem. § 12 GO SPD-Linden v. 30.08.2021 - Antrag auf Einrichtung einer neuen Bushaltestelle Linien 378/379 am REWE Markt; Großen-Linden FA/0016/21-26
Vorlage: FA/0016/21-26
- 5 Antrag gem. § 12 GO - CDU Linden v. 24.11.2021- Überarbeitung der Bebauungspläne der alten Ortskerne FA/0037/21-26
Vorlage: FA/0037/21-26
- 6 Antrag gem. § 12 GO CDU-Linden v. 21.08.2021 - Bevorzugte Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen Linden im Rahmen der Umsetzung des ISEK Linden 2036 - FA/0022/21-26
Vorlage: FA/0022/21-26
- 6.1 Änderungsantrag der SPD Linden zum Fraktionsantrag der CDU FA/0022/21-26 Bevorzugte Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen Linden im Rahmen der Umsetzung des ISEK Linden 2036
Vorlage: FA/0027/21-26
- 6.2 Prüfergebnis zum Antrag gem. § 12 GO CDU Linden v. 21.08.2021

- Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen-Linden FA/0022/21-26 sowie der Ergänzungsantrag der SPD Linden v. 12.09.2021 - FA/0027/21-26

- 7** Antrag gem. § 12 GO SPD Linden v. 30.08.2021 - Antrag auf Prüfung einer baulichen Maßnahme zur Geschwindigkeitsreduzierung und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Frankfurter Straße, Höhe der Kindertagesstätte "Die Mäuschen" FA/0015/21-26
Vorlage: FA/0015/21-26
- 7.1** Prüfergebnis zum Antrag gem. § 12 GO SPD Linden v. 14.09.2021 - baulichen Maßnahme zur Geschwindigkeitsreduzierung und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Frankfurter Straße, Höhe der Kindertagesstätte "Die Mäuschen" FA/0015/21-26
- 8** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Herr Lodde begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Zu TOP 2 Beschlussfassung über Einwendungen gemäß § 29 Abs. 4 Satz 4 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden / Feststellung des Protokolls

Da die Frist für Einwände des vorangehenden Protokolls noch nicht verstrichen ist, kann dies noch nicht verabschiedet werden.

Zu TOP 3 Beteiligung Regionalplan Mittelhessen Vorlage: /0029/21-26

Zu TOP 3.1 Änderungsantrag der SPD zur Drucksache 0029/21-26 Beteiligung Regionalplan Mittelhessen FA/0050/21-26 Vorlage: FA/0050/21-26

Ausschussvorsitzender Herr Lodde weist darauf hin, dass die Stellungnahme des Planungsbüros in der letzten Sitzung vorgestellt wurde. Er schlägt vor, die Anträge der Stellungnahme einzeln abzustimmen und anschließend die Stellungnahme zum Regionalplan in der Gesamtheit.

Alle Anwesenden sind einverstanden.

Stadtverordneter Herr Dr. Schütz verliest eine Stellungnahme zum Regionalplan, wonach sich seine Fraktion grundsätzlich gegen den der Vorlage beigefügten Entwurf der Stellungnahme ausspricht.

Folgendes wird abgestimmt: Verbleib der Ausführungen unter den laufenden Nummern 1 - 3 des Entwurfs der Stellungnahme (Seiten 3 - 34)

Ja-Stimmen 5
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen 2

Ausschussvorsitzender Herr Lodde gibt nun die Anträge aus der Stellungnahme zum Regionalplan, einzeln zur Abstimmung.

Antrag 1 (4.1 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 2 (4.2 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 3 (4.3 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2

Enthaltungen Keine

Antrag 4 (4.4 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 4
Nein-Stimmen 5
Enthaltungen Keine

Vorsitzender Herr Lodde hält fest, dass der Antrag aus dem Entwurf der Stellungnahme gestrichen werden soll.

Antrag 5 (4.5 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 6 (4.6 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 7 (4.7 der Stellungnahme)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 5
Nein-Stimmen 4
Enthaltungen Keine

Stadtverordneter Herr Hansmann bringt den Änderungsantrag der SPD-Fraktion ein.
Ausschussvorsitzender Herr Lodde gibt den Antrag zur Abstimmung.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, dass folgender Antrag in die vorliegende Stellungnahme zum Regionalplanentwurf aufgenommen wird:

4.12 Lfd. Antragsnummer 12

Zuordnung des Antrages: Regionalplantext (allgemein)

Antragsziel: Streichung des Gebiets Linden, „Pfaffenpfad“ (Potenzialraum Gießen/Wetzlar) aus der Auflistung der Vorranggebiete Industrie und Gewerbeplanung als „Gewerbeflächen mit interkommunalem Entwicklungserfordernis“,

Kapital 5.2. Ziel 5.2-6 (Z), Seite 54.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 4
Nein-Stimmen 5
Enthaltungen Keine

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Antrag 8 (4.8 der Stellungnahme)

Stadtverordnete Frau Lang beantragt, dass die Punkte einzeln abgestimmt werden.

Antrag 8.1

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 8.2**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 8.3**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 8.4**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 4
Nein-Stimmen 5
Enthaltungen Keine

Vorsitzender Herr Lodde hält fest, dass der Antrag aus dem Entwurf der Stellungnahme gestrichen werden soll.

Antrag 8.5**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 6
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen 1

Antrag 8.6**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 5
Nein-Stimmen 4
Enthaltungen Keine

Antrag 9 (4.9 in Stellungnahme)**Antrag 9.1****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 9.2**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Antrag 10 (4.10 in Stellungnahme)**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen Keine
Enthaltungen Keine

Antrag 11 (4.11 in Stellungnahme)**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen 2
Enthaltungen Keine

Bis auf die Anträge 4.4 und 4.8.4 wurden die Anträge mehrheitlich angenommen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Lodde, gibt folgende Beschlussempfehlung zum Entwurf der Stellungnahme mit den beschlossenen Änderungen zur Abstimmung:

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beiliegende Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen unter Streichung der Anträge 4.4 und 4.8.4.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 4
Nein-Stimmen 4
Enthaltungen 1

Es ergeht keine Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung.

**Zu TOP 4 Antrag gem. § 12 GO SPD Linden v. 30.08.2021 - Antrag auf Einrichtung einer neuen Bushaltestelle Linien 378/379 am REWE Markt; Großen-Linden FA/0016/21-26
Vorlage: FA/0016/21-26**

Ausschussvorsitzender Herr Lodde weist darauf hin, dass am 29.03.22 ein erstes Treffen des Arbeitskreises ÖPNV stattfindet. Herr Weber von der Stadtverwaltung teilt mit, dass die bis dahin eingegangenen Antworten (auch wenn noch nicht vollständig) auf die CDU-Anfrage nach §16b beim Treffen des AK vorgelegt werden.

Der Antrag bleibt im Geschäftsgang.

**Zu TOP 5 Antrag gem. § 12 GO - CDU Linden v. 24.11.2021- Überarbeitung der Bebauungspläne der alten Ortskerne FA/0037/21-26
Vorlage: FA/0037/21-26**

Ausschussvorsitzender Herr Lodde gibt den Antrag zur Abstimmung.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Planungsbüro mit der Überarbeitung der Bebauungspläne Nr. 29 (Alte Ortslage Großen Linden) und Nr. 28 (Ortslage Leihgestern) auf deren Zeitgemäßheit und die Möglichkeit zur Schaffung von Möglichkeiten zur Innenverdichtung zu überprüfen. Die Bebauungspläne sind jeweils zweiteilig, wobei sich die Überprüfung auf jeweils beide Teile erstrecken soll. Entsprechende Mittel sollten in den Haushalt für Bauleitplanung zur Verfügung stehenden Mitteln entnommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 7
Nein-Stimmen Keine
Enthaltungen Keine

Es ergeht einstimmige Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung.

**Zu TOP 6 Antrag gem. § 12 GO CDU Linden v. 21.08.2021 - Bevorzugte Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen Linden im Rahmen der Umsetzung des ISEK Linden 2036 - FA/0022/21-26
Vorlage: FA/0022/21-26**

Zu TOP 6.1 **Änderungsantrag der SPD Linden zum Fraktionsantrag der CDU FA/0022/21-26 Bevorzugte Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen Linden im Rahmen der Umsetzung des ISEK Linden 2036**
Vorlage: FA/0027/21-26

Zu TOP 6.2 **Prüfergebnis zum Antrag gem. § 12 GO CDU Linden v. 21.08.2021 - Neugestaltung des Ludwigplatzes in Großen-Linden FA/0022/21-26 sowie der Ergänzungsantrag der SPD Linden v. 12.09.2021 - FA/0027/21-26**

Stadtverordneter Herr Schmidt erläutert dem Zustandekommen der 3 vorliegenden Entwürfe und schlägt vor, die Jugendlichen miteinzubeziehen. Herr Schmidt erkundigt sich bei der Verwaltung, ob bereits eine Antwort vom Land Hessen bzgl. einer Städtebauförderung vorliegt und ob eine externe Projektsteuerung beauftragt wurde.

Fachbereichsleiter Bauen und Umwelt, Herr Würz erklärt, dass noch keine Antwort zur Städtebauförderung vorliegt.

Erster Stadtrat Herr Liebermann erklärt, dass hier zunächst noch Details zu klären sind.

Der Planungsprozess geht in der Verwaltung weiter.

Zu TOP 7 **Antrag gem. § 12 GO SPD Linden v. 30.08.2021 - Antrag auf Prüfung einer baulichen Maßnahme zur Geschwindigkeitsreduzierung und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Frankfurter Straße, Höhe der Kindertagesstätte "Die Mäuschen" FA/0015/21-26**
Vorlage: FA/0015/21-26

Zu TOP 7.1 **Prüfergebnis zum Antrag gem. § 12 GO SPD Linden v. 14.09.2021 - baulichen Maßnahme zur Geschwindigkeitsreduzierung und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Frankfurter Straße, Höhe der Kindertagesstätte "Die Mäuschen" FA/0015/21-26**

Stadtverordneter Herr Hansmann erkundigt sich, ob an der entsprechenden Stelle eine Ampelanlage oder ein Zebrastreifen errichtet werden soll.

Erster Stadtrat Herr Liebermann erklärt, dass hier eine Verkehrszählung erfolgen muss, aufgrund welcher diese Frage erst anschließend geklärt werden kann.

Zu TOP 8 Verschiedenes

Stadtverordnete Frau Markgraf erkundigt sich, ob die Stellungnahmen bzgl. der Offenlage der Bebauungspläne den Mitgliedern des Ausschusses zugehen kann.

Erster Stadtrat Herr Liebermann erklärt, sobald die Stellungnahmen entsprechend eingearbeitet wurden, werden alle Mitglieder des Ausschusses informiert.

Stellvertretender Ausschussvorsitzende Herr Lodde schließt um 20:05 Uhr die Sitzung.

.....
Ausschussvorsitzender Hendrik Lodde

.....
Protokollantin Alexandra Agel