

STADT LINDEN

Der Magistrat



Magistratsvorlage Drucksache Nr. /0036/21-26

Linden, den 14.04.2022

Sachbearbeiter: Jürgen Würz
Aktenzeichen: FB 3.2

Betreff:

Bauleitplanung der Stadt Linden;
hier: Bebauungsplanentwurf Nr. 68 "Am Bahnhof"
Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung
- der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie
- der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
eingegangenen Stellungnahmen
und
Fassung Satzungsbeschluss gemäß 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91
Abs. 1 und 3 HBO

Beschlussantrag:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Linden und somit als Abwägung i.S. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Dem geänderten Grenzverlauf zwischen der öffentlichen Grünfläche, Zweckbestimmung Bouleplatz, und dem Gewerbegebiet, dem Verzicht auf Stellplätze zugunsten einer Erweiterung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen des Allgemeinen Wohngebietes und der Modifizierung der Festsetzungen innerhalb der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft wird zugestimmt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (4) Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt

Begründung:

Nach Fassung des Entwurfs- und Offenlegungsbeschlusses am 06.07.2021 durch die Stadtverordnetenversammlung fand die Beteiligung

- der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und
- der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

in der Zeit vom 30.08.2021 bis 29.10.2021 statt.

Die eingegangenen Anregungen, Bedenken, Stellungnahmen, Wider- und Einsprüche sind mit den jeweiligen Beschlussempfehlungen des Planungsbüros beigefügt.

Jörg König
Bürgermeister

Zusatzbeschluss:

Zustimmungsvermerke: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom:
Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss - genehmigt - nicht genehmigt -
zurückgestellt.

Beschlussverteiler : Abt.: Zur Beglaubigung: