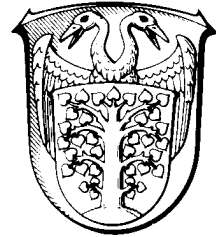


STADT LINDEN

Der Magistrat



Magistratsvorlage Drucksache Nr. /0169/21-26

Linden, den 09.04.2025

Sachbearbeiter: Jürgen Würz
Aktenzeichen:

Betreff:

Sanierung Dach Volkshalle;
hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe nach § 100 HGO

Beschlussantrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, eine überplanmäßige Ausgabe bei der Kostenstelle 08560202, Kostenträger 57301001, Sachkonto 6161000 in Höhe von 416.400 € für die Sanierung der Volkshalle bereit zu stellen.

Begründung:

Die Kosten für die Dachsanierung der Volkshalle wurden im Rahmen der Haushaltsberatungen 2024/2025 mit 800.000 € definiert und beschlossen. Hiervon wurden zwischenzeitlich Mittel in Höhe von 186.000 € für Sicherungsmaßnahmen (Gerüste), Abbau und Wiederaufbau der Versorgungsleitungen zur Feuerwehr, Architektenleistungen, etc. verbraucht, so dass derzeit noch 614.000 € als Rückstellung (zu Lasten des Haushaltsjahrs 2024) für die Dachsanierung zur Verfügung stehen. Mit den verbleibenden Restmitteln wäre die reine Dach- und Dachstuhl-erneuerung auch ausgekommen.

Allerdings müssen in Anlehnung an das der Baugenehmigung zu Grunde liegende Brandschutzkonzept, Forderungen aus vergangenen Gefahrenverhütungsschauen sowie aufgrund des Sanierungsstaus einige zusätzliche, u.a. sicherheitsrelevante Maßnahmen ausgeführt werden. Insbesondere ist die gesamte Elektroanlage, u.a. sind die Haupt- und Nebenverteilungen, zu erneuern, da sie nicht mehr dem Stand der Technik entsprechen und sich teilweise im notwendigen Rettungsweg befinden. Im vorliegenden Fall die Hauptverteilung.

Die erforderlichen Elektroarbeiten wurden von einem Fachplaner des Büros Feldmann ermittelt und mit den nachstehenden Kosten beziffert:

Maßnahmen	Beträge in Brutto
1. Hallenbeleuchtung	48.640 €
2. Erneuerung der Zählerhauptverteilung	41.000 €
3. Einbau der Sicherheitsbeleuchtung	45.800 €
4. Allgemeine Elektroinstallationsarbeiten Bühne/Saal	131.600 €
5. Brandmeldeanlage als Hausalarm	29.900 €
6. Verkabelung Bühnentechnik	12.700 €
7. Überprüfung vorh. Stromkreise	12.750 €
8. Erneuerung Verteilung Treppenhaus Bühne	9.040 €
9. Sachverständigen-Abnahmen	9.500 €
10. RAS-System zur Überwachung der Zwischendecke	12.500 €
11. Vorbereitende Arbeiten PV-Anlage Dach	5.900 €
12. Veranstaltungstechnik	50.000 €
Zwischensumme 1	409.330 €

Beträge in Brutto

Darüber hinaus wurde der Boden aufgrund des Eindringens von Wasser durch das undichte Dach geöffnet. Der Unterbau ist flächendeckend durchnässt. Eine komplette Erneuerung ist unumgänglich. Diese Kosten werden beziffert mit

Zwischensumme 2	80.000 €
	80.000 €

Hinzu kommen die ausgeschriebenen, beauftragten und noch nicht abgerechnete Leistungen der Hauptgewerke

Gewerke

1. Gerüstbauarbeiten	8.000 €
2. Abbrucharbeiten	103.000 €
3. Zimmerarbeiten	164.000 €
4. Dachdeckerarbeiten	47.000 €
5. Spengler- und Blitzschutz	17.000 €
6. Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten	25.000 €
Zwischensumme 3	364.000 €

Gesamt:

Zwischensumme 1	409.330 €
Zwischensumme 2	80.000 €
Zwischensumme 3	364.000 €
	853.330 €
zzgl. Unvorhergesehenes 5 %	42.670 €
Baukosten	896.000 €
zzgl. Nebenkosten in Höhe von 15%	134.400 €
Gesamtkosten	1.030.400 €

Abzüglich noch verfügbare Mittel 614.000 €

Defizit 416.400 €

Unter Berücksichtigung der bereits verausgabten Mittel belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme auf 1.216.400 €.

Haushaltsmittel zur Deckung sind im Ergebnishaushalt nicht vorhanden. Die Ausgaben belasten das Jahresergebnis 2025.

Fabian Wedemann
Bürgermeister

Zusatzbeschluss:

Zustimmungsvermerke: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom:
Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss - genehmigt - nicht genehmigt -
zurückgestellt.

Beschlussverteiler :

Abt.:

Zur Beglaubigung: