

pfeiffer✕schmidt ✕ am richtsberg 72a ✕ 35039 marburg

An
Lich Immobilien GmbH & Co.KG
z.Hd. Herrn Reimund Lich
Am Bergwerkswald 2
35440 Linden

geschäftsführer

dipl.-ing. thomas pfeiffer
beratender ingenieur für bauwesen

dipl.-ing. lothar schmidt
prüfingenieur für baustatik
beratender ingenieur für bauwesen

am richtsberg 72a
35039 marburg
telefon 06421.30495-0
telefax 06421.30495-25

zeppelinstraße 11
63667 nidda
telefon 06043.9636-0
telefax 06043.9636-25

www.pfeiffer-schmidt.de
marburg@pfeiffer-schmidt.de

vorab per E-Mail: lich@liscon.de

Aktenzeichen:
G 24.354

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:
02.04.2025

Unser Zeichen:
tp/mr

Datum:
2025-04-07

Betreff: **Bewertung des Gebäudebestands Am Bergwerkswald 2 in 35440 Linden**
hier: Stellungnahme in statischer Hinsicht

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Lich,

am 05.09.2024 hat ein gemeinsamer Ortstermin von 16.00 – 17.30 Uhr zur Inaugenschein-
nahme des Gebäudebestands „ Am Bergwerkswald 2 (Gemarkung Großen-Linden, Flur
12, Flurstück 14/19) in Linden“ , stattgefunden.

Der Termin wurde veranlasst, um festzustellen, ob in dem Gebäudebestand Schäden, die die
Standicherheit betreffen, vorhanden sind.

Auf dem Grundstück befindet sich ein in Massivbauweise hergestelltes Wohn- und Büroge-
bäude aus dem Jahr 1967, 3 Fertiggaragen sowie 5 Containerraumzellen die als Büroräume
genutzt werden.

Die statischen Unterlagen zu den o.g. Bauwerken liegen dem Unterzeichner vor.

**Es konnte festgestellt werden und wird hiermit bescheinigt, dass es keine die
Standicherheit der Gebäude oder Gebäudeteile betreffende Schäden oder Setzungen
gibt.**

Ich verweise in diesem Zusammenhang zudem auf die marktscheiderisch-geotechnische Stellungnahme des Herrn Dr.-Ing. M. Clostermann vom 31.03.2025 zum Einfluss möglicher Nachwirkungen des Altbergbaus auf den Gebäudebestand.

Ich hoffe Ihnen mit meinen Ausführungen gedient zu haben. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


pfeifferXschmidt
INGENIEURGESELLSCHAFT MEH
(Dipl.-Ing. (TU) Thomas Pfeiffer)
marburger straße 54 am richtsberg 72a
35396 gießen 35039 marburg
telefon 0641 9646611-0 telefon 06421 30495-0
co_kg@pfeiffer-schmidt.de marburg@pfeiffer-schmidt.de