

Meric Uludag

Eingangsdatum Stadt Linden
18.06.2025

An den Stadtverordnetenvorsteher

Herrn Axel Globuschütz

Per E-Mail

18.06.2025

Anfrage gemäß § 16a der Geschäftsordnung

Mögliche Ausweisung der Stadt Linden als „Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt“

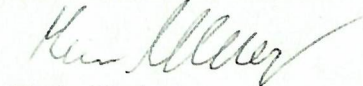
Laut Berichten der beiden Gießener Tageszeitungen vom 18.06.2025 wird die Stadt Gießen auf Grundlage eines aktuellen Gutachtens des IWU-Instituts vom Land Hessen als „Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt“ eingestuft werden.

Die Stadt Linden (wie auch Gießen) war im letzten IWU-Gutachten aus dem Jahr 2020 nicht als solches Gebiet eingestuft worden, da lediglich drei von fünf relevanten Indikatoren erfüllt waren – erforderlich wären jedoch mindestens vier. Der jüngste Kreisarmutsbericht weist für Linden eine hohe Mietbelastung aus. Im IWU-Gutachten 2020 wurde der Indikator „hohe Mietpreise“ für Linden jedoch nicht festgestellt. Eine veränderte Bewertung im Rahmen eines neuen Gutachtens erscheint möglich.

Vor diesem Hintergrund frage ich:

Liegt der Stadt Linden eine Mitteilung durch das Land Hessen vor, wonach eine Ausweisung als „Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt“ erfolgen wird und damit u. a. die Mieterschutzverordnung (bekannt als Mietpreisbremse) Geltung erlangen würde?

Mit freundlichen Grüßen



Meric Uludag