

STADT LINDEN

Der Magistrat



Konrad-Adenauer-Straße 25
35440 Linden

Telefon 06403/6050
Telefax 06403/605-25

Herrn
Meric Uludag

Fachbereich/-dienst: Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Ansprechpartner/in: Linda Lange
Durchwahl: 06403 605-31

Homepage: www.linden.de
Digitales Rathaus: rathaus.linden.de
E-Mail: l.lange@linden.de

Ihr Schreiben vom
18.06.2025

Ihr Aktenzeichen

Unser Zeichen
FB 2/LA

Unser Aktenzeichen

Datum
25.06.2025

Ihre Anfrage gem. § 16a der Geschäftsordnung

hier: Mögliche Ausweisung der Stadt Linden als „Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt“

Sehr geehrter Herr Uludag,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 18.06.2025 zur Einschätzung des Wohnungsmarktes in der Stadt Linden.

Nach der aktuellen Fortschreibung des Gutachtens des Instituts Wohnen und Umwelt (IWU), die im Auftrag des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum (HMWVW) durchgeführt wurde, erfüllt die Stadt Linden derzeit nicht die Voraussetzungen für eine Einstufung als Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Wie uns das Ministerium mit Schreiben vom 09.04.2025 mitgeteilt hat, erfüllt Linden lediglich zwei von drei erforderlichen Zustandsbedingungen bzw. drei von fünf bewerteten Teilbedingungen. Damit sind die Kriterien der geltenden Mieterschutzverordnung für eine entsprechende Einstufung nicht erfüllt. Auch das sogenannte „Übersprungprinzip“, wonach 80 % der Stadtgrenze an bereits als angespannt eingestufte Nachbargemeinden angrenzen müssten, ist in Linden nicht gegeben.

Derzeit liegen keine darüber hinausgehenden amtlichen Erhebungen oder Untersuchungen vor, die eine abweichende Einschätzung des Wohnungsmarkts begründen würden. Die Entwicklung der lokalen Wohnraumsituation wird jedoch fortlaufend beobachtet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Fabian Wedemann
Bürgermeister

Unser Team des Bürgerbüros ist gerne für Sie da:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 8.00 – 12.00 Uhr sowie Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr mit Termin, Mittwoch 14.00 – 18.00 ohne Termin.
Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin einfach unter <https://termin.linden.de> oder 06403 6050

Bankverbindungen:

Sparkasse Gießen DE22 5135 0025 0284 0000 19
Volksbank Mittelhessen DE63 5139 0000 0014 6310 03
Postbank DE23 5001 0060 0068 3836 03

SKGIDE5F XXX
VBMHDE5F XXX
PBNKDEFF XXX

Gläubiger-ID: DE12LIN00000051745
Steuernummer: 020 226 803 26
UST-ID: DE112591242