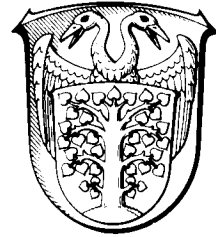


STADT LINDEN

Der Magistrat



Magistratsvorlage Drucksache Nr. /0217/21-26

Linden, den 09.01.2026

Sachbearbeiter: Birgit Dilger-Becker
Aktenzeichen:

Betreff:

Bauleitplanung der Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden, Bebauungsplan Nr. 69 "Gewerbegebiet Am Bergwerkswald"; hier:
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschlussantrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Magistrates:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden nimmt die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) aus den frühzeitigen Beteiligungen zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Stadt beauftragten Planungsbüros Fischer, 35435 Wettenberg, zu.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Am 01.07.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung die Aufstellung des vorgenannten Bebauungsplanes sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 06.08. bis 12.09.2025 statt. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die dazugehörigen Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Fischer wurden dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 29.10.2025 vorgelegt, zur Kenntnis genommen und im Geschäftsgang belassen, mit der Zielsetzung, den Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss mit den bis dahin überarbeiteten und ergänzten Unterlagen in der nächsten Bauausschusssitzung herbeizuführen.

Diese Unterlagen liegen nunmehr vor. Eingearbeitet wurden die bereits in der letzten Sitzung vorgestellten Abwägungen, artenschutzrechtliche Maßnahmen sowie die Ergebnisse der Gespräche mit dem RP (Altlasten/Bodenschutz) und der Stadt Gießen.

Fabian Wedemann
Bürgermeister

Zusatzbeschluss:

Zustimmungsvermerke: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss - genehmigt - nicht genehmigt -
zurückgestellt.

Beschlussverteiler :

Abt.:

Zur Beglaubigung: