



**PLANZEICHEN**

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad-/Gehweg

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: "Kinderspielplatz"
- Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: "Erholungsgärten"

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Maßnahmenummer Nr. 1: Streuobstwiese

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Maßnahmenummer Nr. 2: Feldgehölz
- Bäume (erhalten)
- Bäume (anpflanzen)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt, Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Linden**  
**Stadtteil Leihgestern**



**Bebauungsplan Nr. 70**  
**"Spielplatz Nördlich Breiter Weg"**

**Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) + 4 (2) BauGB**

Stand: 05/2026	Version: 26-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest
gepr.: Hütten	

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92078  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen