

Bauleitplanung der Stadt Linden (Hessen), Stadtteil Leihgestern Bebauungsplan Nr. 70 „Spielplatz Nördlich Breiter Weg“

Verfahrensblock: Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.

§ 3 (1) BauGB	vom 26.08.2024 bis einschließlich 27.09.2024
§ 4 (1) BauGB	vom 26.08.2024 bis einschließlich 27.09.2024

Verfahrensübersicht	Anzahl
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung	
Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	45
Eingegangene Stellungnahmen:	
Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB (teils in Sammelstellungnahmen)	27
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	1
<i>davon:</i>	
– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich	16
– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen	12

Stellungnahmen ohne Hinweise, Anregungen und Bedenken

<i>Träger öffentlicher Belange:</i>	<i>Stellungnahme:</i>
1. Amt für Bodenmanagement, Marburg	30.09.2024
2. Avacon Netz GmbH, Oschersleben	26.08.2024
3. Breitband Gießen, Lahnau	22.08.2024
4. Gemeinde Hüttenberg	28.08.2024
5. Handwerkskammer Wiesbaden, Wiesbaden	22.08.2024
6. Hessen Forst, Wettenberg	17.09.2024
7. Hessen Mobil, Dillenburg	10.09.2024
8. IHK Gießen Friedberg, Friedberg	20.09.2024
9. Landesamt für Denkmalpflege, Hessen Archäologie, Wiesbaden	30.10.2024
10. IHK Gießen Friedberg, Friedberg	10.12.2024
11. Stadt Gießen, Stadtplanungsamt	05.09.2024
12. Stadt Pohlheim, Bauleitplanung /Bauordnung	22.08.2024
13. Pledoc, Essen	22.08.2024
14. Polizeipräsidium Mittelhessen, Verkehrssicherheit, Gießen	23.08.2024
15. Mittelhessen Netz, Gießen	27.08.2024
16. Zweckverband Oberhessische Versorgungsbetriebe, Friedberg	28.08.2024

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

<i>Träger öffentlicher Belange:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
1.	Kreisausschuss Landkreis Gießen, Bauaufsicht/Denkmalpflege	06.11.2024
2.	Kreisausschuss Landkreis Gießen, Gefahrenabwehrzentrum	23.08.2024
3.	Kreisausschuss Landkreis Gießen, FD 72 Naturschutz	27.09.2024
4.	Kreisausschuss Landkreis Gießen, Wasser- und Bodenschutz	02.12.2024
5.	Landesamt für Denkmalpflege, Bau- und Kunstdenkmalpflege, Wiesbaden	27.09.2024
6.	NABU, Linden	25.09.2024
7.	RP Darmstadt, Kampfmittelräumdienst, Darmstadt	18.09.2024
8.	Regierungspräsidium Gießen, Gießen	26.09.2024
9.	RMV, Hofheim/T.	27.08.2024
10.	Vodafone Business GmbH, Düsseldorf	04.09.2024
11.	Wasserverband Kleebach, Gießen	27.09.2024

<i>Privatstellungnahme:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
12.	Privat 1	26.09.2024

Zusammenfassung

Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine rechtlich substantziellen Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht.

Rechtlich substantzielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Empfehlung

Beschluss über die Abwägungen in der vorliegenden Form (Abwägungsbeschluss), Billigung der vorliegenden Entwurfsunterlagen, Stand: Mai 2026

Beschluss der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlegungsbeschluss).